1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

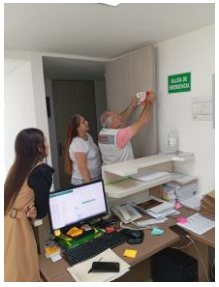
Contratista	***JHON MARIO ARIAS CRIOLLO***
Informe de Actividades Nº	CONSOLIDADO
Periodo	27/12/2023 al 30/12/2023
Número del Contrato	4527 de 26 de julio de 2023
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO TÉCNICO EN LA EVALUACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS POLÍTICAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.
Plazo	Cinco (5) meses, cuatro (4) días
Valor Total del Contrato	Veinticuatro millones ciento seis mil ciento treinta y tres pesos mcte ($24.106.133)
Valor del Periodo del Informe	
Fecha de Inicio	27 DE JULIO DE 2023
Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2023
Proyecto	Fortalecimiento del Hábitat social en el Municipio de Pereira Risaralda
Supervisor	**GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ**
Dependencia	Secretaría de Vivienda Social

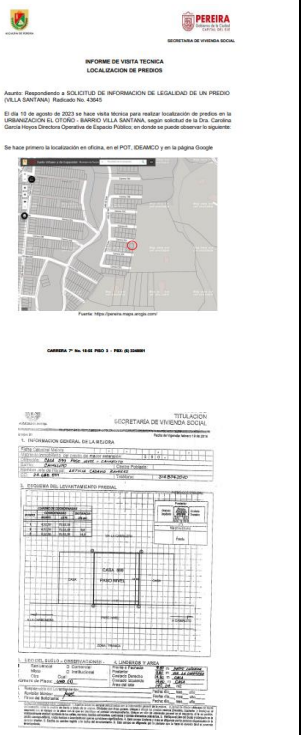
2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Llevar a cabo visitas técnicas y/o seguimiento, cantidades de obra y elaboración de presupuestos requeridos en los diferentes proyectos de vivienda y/o mejoramientos de vivienda que le sean asignados	- Estudio de títulos y ubicación georreferenciada de predios para visita de ubicación por GPS para el proceso de Titulación - Ubicación de dos predios según solicitud de Control Físico Radicado No. 43645 - Visitas técnicas para mejoramientos de Vivienda ***SEPTIEMBRE = 40*** ***NOVIEMBRE = 3*** - Cantidades de obra y elaboración de los presupuestos requeridos ***OCTUBRE = 40*** ***DICIEMBRE = 3*** - Visitas técnicas de acompañamiento del proceso de Titulación de la Secretaría de Vivienda Social, en el marco del cumplimiento del Plan de Desarrollo	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK ***Copia CD= Carpeta MEJORAMIENTOS*** ***Copia CD= Carpeta TITULACION***	 

	SEPTIEMBRE = 16 ***OCTUBRE = 3*** ***NOVIEMBRE = 12*** ***DICIEMBRE = 2*** - Entrega de la base de datos de las cantidades de obra y elaboración de presupuestos desde el 27 de julio al 30 de diciembre de 2023		
2. Efectuar visitas técnicas para la identificación de proyectos desarrollados en el Municipio dedicados a la enajenación de bienes inmuebles, de acuerdo a la función de vigilancia y control de la Secretaría de Vivienda Social.	- Visitas técnicas de solicitudes para el permiso de Enajenación, en el marco del cumplimiento del acuerdo del Concejo Municipal ***AGOSTO = 4*** ***SEPTIEMBRE = 2*** ***OCTUBRE = 2*** ***DICIEMBRE = 2*** - Visitas técnicas de seguimiento a los proyectos de los permisos de Enajenación otorgados en vigencias anteriores ***AGOSTO = 3*** ***SEPTIEMBRE = 8*** ***OCTUBRE = 10*** ***NOVIEMBRE = 7*** ***DICIEMBRE = 10***	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK ***Copia CD= Carpeta ENAJENACION\PERMISOS*** ***Copia CD= Carpeta ENAJENACION\SEGUIMIENTO*** ***Copia CD= Carpeta ENAJENACION\CIERRE***	  

	- Visitas técnicas para el CIERRE de los permisos de Enajenación, otorgados en vigencias anteriores que ya vendieron en su totalidad ***AGOSTO = 6*** ***SEPTIEMBRE = 7*** ***NOVIEMBRE = 10*** ***DICIEMBRE = 3*** - Inspección a solicitud Apartamento 101 Bloque 1 urbanización Fortal Arborea - Inspección a solicitud Queja LA QUINTA CLUB HOUSE - Reunión con la comunidad e inspección a obras de estabilización por parte de Vila Turo en Estación Villegas - Reunión con el Secretario de Vivienda y la comunidad del Palmar tema: Intervención Forzosa - Entrega de la bases de datos de las visitas técnicas realizadas para los permisos de Enajenación y de Seguimiento en el marco del cumplimiento del acuerdo del Concejo Municipal, desde el 27 de julio al 30 de diciembre de 2023		  

	- Entrega de la bases de datos de las visitas técnicas realizadas para el CIERRE permiso de Enajenación, otorgados en vigencias anteriores que ya vendieron en su totalidad, desde el 27 de julio al 30 de diciembre de 2023		
3. Ejecutar visitas técnicas a predios de personas naturales y jurídicas que desarrollen actividades de arrendamientos de bienes inmuebles destinados a vivienda, de acuerdo a las actividades de anuncio, enajenación y arrendamientos, conforme a lo dispuesto en la Ley 820 de 2003, los Decretos Municipales 660 del 1 de Septiembre de 2003 y 527 del 14 de julio de 2004 y Decretos Nacionales 51 de 2004 y demás normas concordantes	- Visitas técnicas para certificación de Inmobiliarias (2 inmobiliarias) ***AGOSTO = 2*** ***SEPTIEMBRE = 7*** ***OCTUBRE = 3*** ***NOVIEMBRE = 3*** ***DICIEMBRE = 2*** - Inspección técnica de Apartamento Primer Piso Edificio Alcázares (Calle 11 bis No. 3B-36) por solicitud de Arrendataria. - Entrega de la bases de datos de las visitas técnicas realizadas para certificación de Inmobiliarias, desde el 27 de julio al 30 de diciembre de 2023	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK ***Copia CD= Carpeta RRENDATARIAS/SOLICITUDES*** ***Copia CD= Carpeta INMOBILIARIAS CERTIFICACIONES***	  

4. Presentar los informes que correspondan a cada visita sustentados en los formatos adoptados por la Secretaria de Vivienda Social.	- Se presentaron los respectivos informes de las visitas realizadas en los formatos desarrollados por la Secretaría de Vivienda Social (135 informes) ***AGOSTO = 30*** ***SEPTIEMBRE = 80*** ***OCTUBRE = 59*** ***NOVIEMBRE = 36*** ***DICIEMBRE = 20*** - Se presentaron en el periodo del 27/12/2023 al 30/12/2023 las respectivas bases de datos de todas las visitas y procesos desarrollados desde el 27 de julio al 30 de diciembre de 2023	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK ***Copia CD= Carpeta\INFORMES***	 PEREIRA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL INFORME DE VISITA TECNICA LOCALIZACION DE PREDIOS Asunto: Respondiendo a SOLICITUD DE INFORMACION DE LEGALIDAD DE UN PREDIO (VILLA SANTANA) Radicado No. 43645 El día 10 de agosto de 2023 se hace visita técnica para realizar localización de predios en la URBANIZACIÓN EL OTORO - BARRIO VILLA SANTANA, según solicitud de la Dra. Carolina García Hoyos Directora Operativa de Espacio Público; en donde se puede observar lo siguiente: Se hace primero la localización en oficina, en el POT, IDEAMCO y en la página Google Fuente: https://pereira.maps.arcgis.com/ CARRERA 7ª No. 19-82 PISO 3 - PBX: (6) 3340901 TITULACIÓN SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL 1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA VISITA 5. CROQUIS DEL LEVANTAMIENTO PREDIAL
5. Suministrar la información periódicamente a la persona encargada de diligenciar la plataforma SSP para el seguimiento de las políticas públicas en materia de vivienda que adelanta la Secretaría de Vivienda Social en cumplimiento del Plan de Desarrollo Pereira	Se registran en la plataforma SPP (9 Actividades) ***AGOSTO = 1***	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK ***Copia CD= Carpeta\SSP***	 PEREIRA *Reporte de Actividades Individuales - Sistema de Políticas Públicas SPP* *Desde 2023-06-19 Hasta 2023-07-18* JHON MARIO ARIAS CRIOLLO - 10128127 Actividad / Act. Unicas / Benef. Unicos / Total Benef. Area a Progr: FORTALECIMIENTO DEL HABITAT SOCIAL Elaboración de Constancias de radicación de documentos para permisos de enajenación 1 1 1 SUBTOTAL 1 1 1 TOTAL GENERAL 1 1 1 Aprobación Interventor: _____ Aprobación Coordinador: _____

6. Dar respuesta y seguimiento a las comunicaciones recibidas y derechos de petición en los términos de ley que sean allegados a la Secretaría, a través del aplicativo SAIA	Se dio respuesta y seguimiento por el aplicativo SAIA a los siguientes radicados ***AGOSTO = 1*** ***SEPTIEMBRE = 1***	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK ***Copia CD= Carpeta\SAIA***	
7. Apoyar, acompañar y asistir a todas las actividades, convocatorias, socializaciones y reuniones que se realicen en cumplimiento de los proyectos de la Secretaría de Vivienda Social	Reuniones realizadas durante el contrato ***AGOSTO = 6*** ***SEPTIEMBRE = 3*** ***OCTUBRE = 2*** ***NOVIEMBRE = 1*** ***DICIEMBRE = 4*** - Atención a la comunidad feria de la vivienda centro comercial Ciudad Victoria	REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1Eq6dJcDbu4U43GyfiuvUNpD8WwHDzdeK ***Copia CD= Carpeta\REUNIONES***	  

JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
Contratista
CC: 10.128.127

GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Supervisora
Vo.Bo.